

欧中协会德国房地产论坛 圆满举办

原创 Grace 中欧经济技术人才交流促进会 6天前

2020年9月27日 欧中协会在线上圆满成功举办了房地产论坛。

协会会长韦琼女士主持了论坛，韦会长简单介绍了欧中协会和两位主讲人。

主讲人李煦然先生 首先从宏观的角度介绍了柏林的经济发展和国民生产总值，对柏林的城市发展和社会发展进行了大致分析，继而详细介绍了柏林的九大城市建设计划 Masterplan，其中柏林 Tegel 机场的改建计划是亮点，该机场即将关闭改为新住宅区和研发中心。李主讲以表格的方式一目了然比较了柏林新旧房五至十年购买和出租价格，并与其它城市进行了比较。并以自身的经验为听众提供购房注意事项和宝贵建议，最后还耐心逐一回答了听众们事先提出的问题。



主讲人刘承先生 则从德国房地产的发展史开始，对德国房地产发展进行了详细分析，德国政府在每个阶段如一战二战期间的房地产举措。以汽车鼻祖戴姆勒战前购买的别墅为例，生动地展示同一房价在不同阶段的价值。用辛苦搜索到的曲线图显示德国房地产百年的发展。接着对大家最关心的话题-新冠疫情对房地产的影响，进行了分析和预测，认为后疫情时代，全球大放水后，通胀必然到来，房价长期上升。接着报告对斯图加特大区房地产的前景分析，认为斯图加特拥有诸多的优势，即使汽车变革也不会对房地产造成太大的影响，报告结束时也认真回答了听众们事先提出的问题。



两位主讲人报告准备充分，干货满满。从宏观到微观，从纵向到横向，讲演逻辑缜密。听众们反映获益匪浅。

超过两百听众持续在线上认真聆听，互动积极，提出了不少问题。活动比原计划的时间延长了一个多钟头，但仍不足以让主讲人一一答复新的问题。为此协会特地将仍未答复的问题收集起来，留待下次活动答复。

这次活动引起很大的反响，短短时间内四百余人踊跃报名参加，超出预料。为了确保活动的顺利进行，协会在前期做了大量的准备工作，例如协会理事翟洋对报名者提出的问题收集整理和分配，和两位主讲人进行仔细对接，付出不少精力。策划组还多次在线上做模拟测试，以确保论坛的正常运行。

一场成功的活动离不开大家的努力。感谢所有参与的听众和台前幕后辛苦组织的团队！我们会继续努力！

温馨声明: 出于对主讲人的版权和数据保护以及保密原则，线上活动展示的PPT将不公布。未经活动组织者和主讲人允许，请勿使用或转发主讲人报告内容，包括PPT，录像或截屏。

我们为此活动而建立的两个大群，将继续保留，为后续活动做准备。期待大家的继续支持！
感兴趣者，也可以通过策划组的成员申请成为协会一员，得到更多的信息。

文章编写: Grace

编辑整理: Xuran

